

# (有)ケーピーエムは ゼ ッ チ ZEH住宅をお勧め致します！

ご存知  
ですか！？

## ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは??

住宅の高断熱化と高効率設備により、快適な室内環境と大幅な省エネルギーを同時に実現した上で、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費する正味(ネット)のエネルギー量を概ねゼロ以下となる住宅です。  
(経済産業省資源エネルギー庁資料より)

## 2030年 新築住宅は平均でZEHの実現を目指します！！

当社ではこれまで、長期優良住宅や認定低炭素住宅等の省エネルギー住宅を推奨して参りましたが、2020年までにZEH(ゼッチ)とNearlyZEH(ニアリーゼッチ)の受託率が合計で**50%以上**になるように、お客様に情報の開示・プラン作成・補助金申請等のご提案をさせて頂いております。お気軽にご質問ご相談下さい！！

### ZEH目標 公表資料

#### 今後の普及目標

#### ZEH+NearlyZEH 受託率

2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
25%	30%	35%	40%	50%

具体的なZEH普及策

#### ZEHの 周知・普及に向け た具体策

1. ホームページ・会社案内等に掲載し、完成見学会等でZEH住宅とそれ以外の住宅の違いを資料で分かりやすく説明。
2. 新築検討中のお客様のプラン提案時にも、今後国の方針でZEHが平均化されていく事の説明。

#### ZEHの コストダウンに向け た具体策

1. 建材の見直し等の費用対効果を踏まえ、最良の方法を模索。
2. 太陽光発電では、発電効率が良い屋根の形状を提案。
3. 設計・発注業務・施工の効率化を図る為に、情報収集をして具現化。

#### その他の 取り組み

1. ZEHの普及に当たり、勉強会等に積極的に参加。
2. 知識を深め、よりお客様の暮らしやすさを追求し設計・施工。

※ ZEH(ゼッチ)の他にNearlyZEH(ニアリーゼッチ)も設定されております。  
特徴的な違いは、基準一次エネルギー消費量からZEH(ゼッチ)では**100%以上**、  
NearlyZEH(ニアリーゼッチ)では**75%以上100%未満**の、一次エネルギー消費量を削減するところです。

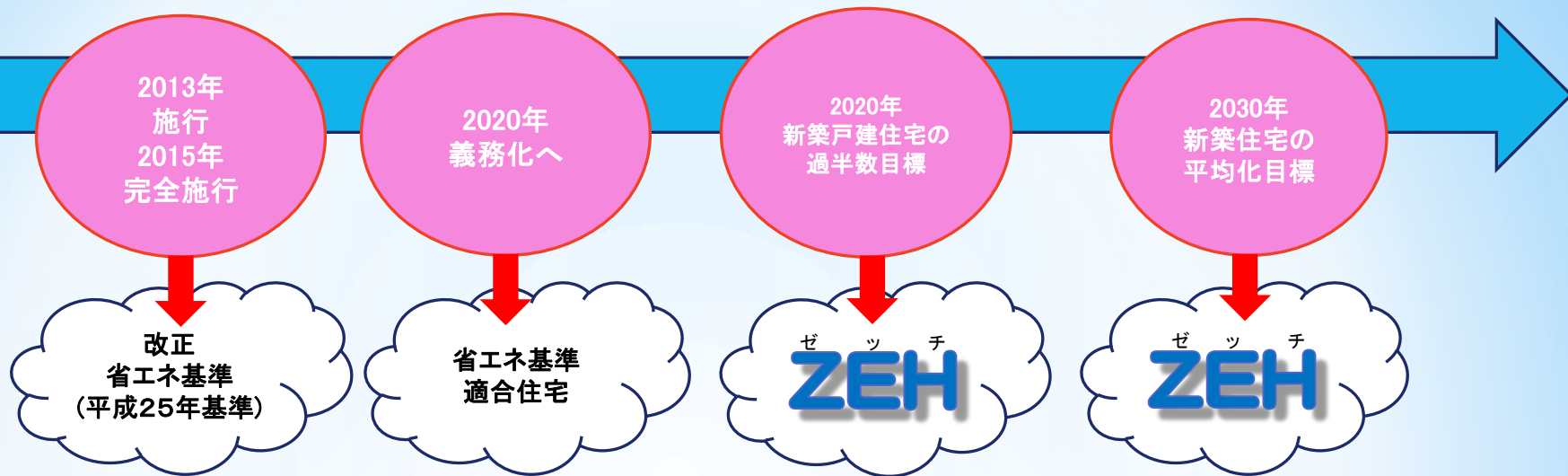
提案します、「我が家」の住まいづくり——  
**有限会社 ケーピーエム**

青森県知事許可(般-27)第17441号 住宅性能保証制度業者登録 第21006784号

〒039-1166 青森県八戸市根城一丁目34-9

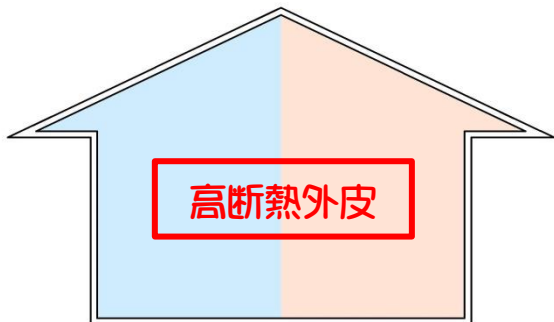
TEL.0178(44)9810 FAX.0178(44)9812

# 国の政策目標



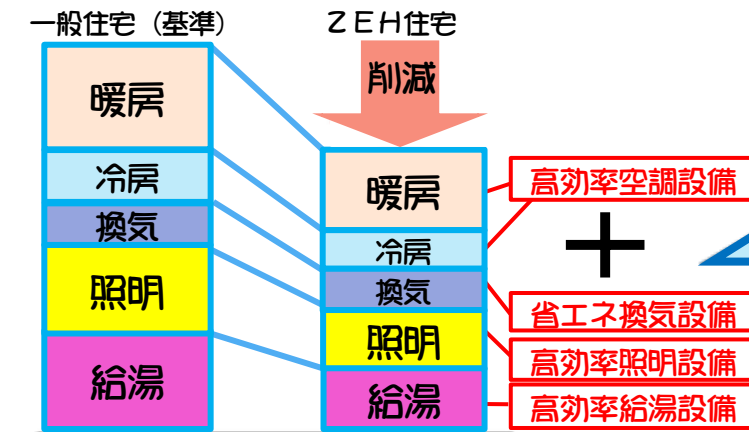
## 年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下

高断熱でエネルギーを極力必要としない  
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)



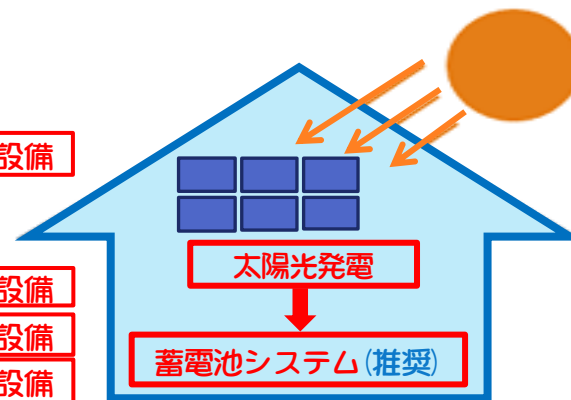
外皮の設計(断熱・サッシ)  
地域別外皮性能基準(UA値)

### エネルギーを上手に使う



高効率設備の設置  
基準▲20%以上

### エネルギーを創る



創エネルギー設備の設置  
基準▲80%以上

▲20%以上+▲80%以上=▲100%以上=ゼロ以下